

Årsredovisning 2022

BRF SIGNALPATRULLEN 12

769631-2607



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SIGNALPATRULLEN 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Signalpatrullen 12 (769631-2607), med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Signalpatrullen 12 på adressen Wennerbergsgatan 2 i Stockholm. Föreningen har 43 lägenheter varav 41 upplåts med bostadsrätt och 2 är hyresrätter samt 2 lokaler som hyrs ut till företag.

Byggnadens totala yta är 3353 kvm enligt taxeringsbesked varav 2748 kvm utgör lägenhetsyta, 268 kvm utgör lokalyta och 337 kvm utgör lokalmarkyta.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-11-27.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING 2022-01-01 TOM 2022-06-09

Assienah Mooki Morosini	Ordförande
Hanna Krafft Bäck	Vice ordförande
Magnus Hydén	Kassör
Jari Visshed	Sekreterare
Elin Folkesson	Ledamot
Tanya Alexandra Solorza Lobos	Suppleant
Petra Waters	Suppleant

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING 2022-06-10 TOM 2022-12-31

Sofie Finnsson	Ordförande
Tony Åsberg	Vice ordförande
Magnus Hydén	Kassör
Jari Visshed	Sekreterare
Elin Folkesson	Ledamot
Håkan Johansson	Suppleant
Assienah Mooki Morosini	Suppleant

VALBEREDNING

Hanna Krafft Bäck, Björn Egelius och Ann-Britt Thulin.

FIRMATECKNING

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter i förening.

REVISORER

Lena Normann Auktoriserad revisor HQV Stockholm AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2022	Besiktning av rökkanaler
2021	Sotning av rökkanaler
2021	OVK obligatorisk ventilationskontroll
2020	Nytt plåttak
2019	Genomförd energideklaration
2018	Ny entrédörr
2018	Ny motordriven jalousidörr i hiss
2017	Fibernät
2017	Nya tvättmaskiner
2017	Nytt elsystem

2016	Besiktning av rökkanaler
2016	OVK obligatorisk ventilationskontroll
2016	Radonmätning
2012	Ny hiss
2003	Stambyte
2006	Renovering av terrasser och balkonger
2006	Fasadrenovering

PLANERADE UNDERHÅLL ENLIGT UNDERHÅLLSPANEN

2023	Renovering fönster
------	--------------------

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetservice	FSS (tom juni 2022)
Fastighetservice	Driftia (fom juni 2022)
Underhåll av hiss	Hissen AB
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Vatten och avfall	Stockholm Vatten AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El och elnät	Fortum Ellevio
Drift av fibernät	Ip Only
Gruppavtal internet	Bahnhof
Entrémattor	Elis textil service AB
Trappstädning	Tarjas städ
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
TV	Comhem
Hemsida/ epost	Loopia AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

EKONOMI

Styrelsen har vid fastställande av 2023 års budget beslutat om en höjning av årsavgiften med 10%.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Styrelsen ser inte att några väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång, som påverkar föreningens verksamhet.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 66 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 64 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 675 313	2 539 352	2 387 580	2 431 931	2 396 958
Resultat efter fin. poster	-159 978	-59 312	-316 015	-723 224	-609 695
Soliditet, %	84	83	76	73	72
Yttre fond	1 262 259	1 174 019	1 130 929	1 085 302	1 016 409
Taxeringsvärde	117 984 000	88 058 000	88 240 000	88 240 000	68 893 000
Bostadsyta, kvm	2 748	2 748	2 748	2 687	2 687
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	715	666	589	581	566
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 552	9 279	12 918	15 073	15 817
Genomsnittlig skuldränta, %	1,26	1,00	1,40	1,33	1,46

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	119 761 509	-	-	119 761 509
Upplåtelseavgifter	7 109 532	-	-	7 109 532
Fond, yttre underhåll	1 174 019	-	88 240	1 262 259
Balanserat resultat	-3 226 650	-59 312	-88 240	-3 374 202
Årets resultat	-59 312	59 312	-159 978	-159 978
Eget kapital	124 759 098	0	-159 978	124 599 120

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 374 202
Årets resultat	-159 978
Totalt	-3 534 180

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	117 984
Att från yttre fond i anspråk ta	-272 302
Balanseras i ny räkning	-3 379 862
	-3 534 180

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 675 313	2 539 352
Rörelseintäkter		8 242	407
Summa rörelseintäkter		2 683 555	2 539 759
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 420 792	-1 258 450
Övriga externa kostnader	8	-163 297	-149 898
Personalkostnader	9	-60 453	4 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-908 148	-903 776
Summa rörelsekostnader		-2 552 689	-2 307 317
RÖRELSERESULTAT		130 866	232 442
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 547	15 598
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-310 391	-307 352
Summa finansiella poster		-290 844	-291 753
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-159 978	-59 312
ÅRETS RESULTAT		-159 978	-59 312

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	145 582 009	146 412 657
Pågående projekt	12	0	308 364
Summa materiella anläggningstillgångar		145 582 009	146 721 021
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		145 582 009	146 721 021
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47 939	8 248
Övriga fordringar	13	1 962	19 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	76 419	67 885
Summa kortfristiga fordringar		126 320	95 786
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 039 383	4 085 745
Summa kassa och bank		3 039 383	4 085 745
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 165 703	4 181 531
SUMMA TILLGÅNGAR		148 747 712	150 902 552

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		126 871 041	126 871 041
Fond för yttre underhåll		1 262 259	1 174 019
Summa bundet eget kapital		128 133 300	128 045 060
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 374 202	-3 226 650
Årets resultat		-159 978	-59 312
Summa fritt eget kapital		-3 534 180	-3 285 962
SUMMA EGET KAPITAL		124 599 120	124 759 098
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	18 000 000	13 000 000
Summa långfristiga skulder		18 000 000	13 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 500 000	12 500 000
Leverantörsskulder		84 196	93 030
Skatteskulder		208 474	217 079
Övriga kortfristiga skulder		0	3 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	355 922	329 892
Summa kortfristiga skulder		6 148 592	13 143 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 747 712	150 902 552

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	4 085 745	6 653 913
Resultat efter finansiella poster	-159 978	-59 312
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	908 148	903 776
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	748 170	844 464
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 534	4 368
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 138	-350 101
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	722 774	498 732
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	230 864	-116 900
Kassaflöde från investeringar	230 864	-116 900
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	7 050 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-2 000 000	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 000 000	-2 950 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 046 362	-2 568 168
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 039 383	4 085 745

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Signalpatrullen 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	9 617	397
Försäkringsersättning	4 791	0
Hysesintäkter, bostäder	186 348	212 475
Hysesintäkter, bredband	93 060	91 555
Hysesintäkter, lokaler	304 744	299 892
Hysesintäkter, p-platser	114 000	112 800
Intäktsreduktion	0	-8 665
Årsavgifter, bostäder	1 967 544	1 830 898
Övriga intäkter	3 451	407
Summa	2 683 555	2 539 759

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	8 744	2 439
Brandskydd	26 603	13 681
Fastighetsskötsel	57 088	161 664
Hiss serviceavtal	2 654	5 226
Mattservice	9 819	9 691
Snöskottning	2 625	2 581
Sotning	8 778	14 580
Städning	28 134	28 092
Trädgårdsarbete	15 488	20 128
Ventilationskontroll OVK	0	15 000
Övrigt	0	3 744
Summa	159 933	276 826

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	72 516	74 241
Summa	72 516	74 241

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Gården	223 614	0
Planerat underhåll 2022	48 688	0
Summa	272 302	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	70 642	50 245
Fjärrvärme	432 536	449 480
Sophämtning	31 189	33 346
Vatten	86 633	79 729
Summa	621 000	612 800

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	95 170	90 808
Fastighetsförsäkringar	71 190	81 684
Fastighetsskatt	92 384	109 153
Kabel-TV	13 297	12 939
Teknisk förvaltning	23 000	0
Summa	295 041	294 584

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Bankkostnader	4 336	6 366
Datakommunikation	331	821
Ekonomisk förvaltning	62 764	61 476
Förbrukningsmaterial	809	7 799
Juridiska kostnader	12 956	0
Konsultkostnader	19 510	56 625
Revisionsarvoden	30 250	-9 562
Serv.avg branschorg.	10 832	10 654
Styr.möte/stämman/städdag	5 830	473
Övriga förvaltningskostnader	15 679	15 246
Summa	163 297	149 898

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	14 453	-3 557
Styrelsearvoden	46 000	-1 250
Summa	60 453	-4 807

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	309 266	306 095
Övriga räntekostnader	1 125	1 257
Summa	310 391	307 352

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	150 781 988	150 781 988
Årets inköp	77 500	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	150 859 488	150 781 988
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 369 331	-3 465 555
Årets avskrivning	-908 148	-903 776
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 277 479	-4 369 331
Utgående restvärde enligt plan	145 582 009	146 412 657
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>76 597 696</i>	<i>76 597 696</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 325 000	28 565 000
Taxeringsvärde mark	82 659 000	59 493 000
Summa	117 984 000	88 058 000
NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	308 364	191 464
Årets inköp	0	116 900
Aktiverat för avskrivning	-77 500	0
Kostnadsfört	-230 864	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	308 364
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	24	23
Övriga fordringar	1 938	19 630
Summa	1 962	19 653

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	14 894	15 564
Fastighetsskötsel	3 750	0
Försäkringspremier	22 766	25 646
Förvaltning	16 577	15 691
Kabel-TV	3 673	3 323
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 759	7 661
Summa	76 419	67 885

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2024-05-28	0,94 %	13 000 000	13 000 000
SBAB	2027-04-16	2,94 %	5 000 000	0
SBAB	2023-05-29	2,98 %	5 500 000	0
SEB			0	12 500 000
Summa			23 500 000	25 500 000

Varav kortfristig del 5 500 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	10 274	7 611
Fjärrvärme	64 503	66 735
Förutbetalda avgifter/hyror	250 562	231 176
Utgiftsräntor	5 967	3 658
Vatten	16 051	13 318
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 565	7 394
Summa	355 922	329 892

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	46 000 000	46 000 000
Summa	46 000 000	46 000 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Tony Åsberg
Ordförande

Elin Folkesson
Ledamot

Håkan Johansson
I egenskap av suppelant

Jari Vissshed
Sekreterare

Magnus Hydén
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Lena Normann
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2023 14:43

SENT BY OWNER:

Janni Karlsson · 05.04.2023 10:11

DOCUMENT ID:

H1x9VascWn

ENVELOPE ID:

B1cETiqbn-H1x9VascWn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Brf Signalpatrullen 12.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Håkan Clas Lennart Johansson hakan.johansson@academicresources.se	Signed Authenticated	05.04.2023 10:33 05.04.2023 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/20) IP: 46.17.191.57
2. Tony Åsberg tony.asberg@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2023 11:06 05.04.2023 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/20) IP: 194.17.178.160
3. Bengt Magnus Kristoffer Hydén magnus.hyden1@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2023 13:24 05.04.2023 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/16) IP: 193.15.219.94
4. ELIN FOLKESSON efolkesson@hotmail.com	Signed Authenticated	06.04.2023 09:57 06.04.2023 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/14) IP: 98.128.228.121
5. JARI VISSHED jari.vissshed@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2023 18:48 05.04.2023 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/01) IP: 158.174.22.160
6. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	10.04.2023 14:43 10.04.2023 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Signalpatrullen 12

Org.nr 769631-2607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Signalpatrullen 12 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Signalpatrullen 12 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt den dag som framgår av min elektroniska signering

Lena Normann
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2023 14:44

SENT BY OWNER:

Lena Normann • 05.04.2023 08:43

DOCUMENT ID:

r1ghn05cbh

ENVELOPE ID:

HyKtu99bn-r1ghn05cbh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Signalpatrullen 12.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann	 Signed	10.04.2023 14:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06)
lena.normann@hqvsthlm.se	Authenticated	10.04.2023 14:43	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed