

Årsredovisning för
Signalpatrullen 12 Fastighets AB
559015-7961

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamöter i Signalpatrullen 12 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2017 -

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Stockholm 2017-06-18
Rune Forslund
Rune Forslund

Agneta Grönqvist Stenborg
Agneta Grönqvist Stenborg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Signalpatrullen 12 Fastighets AB, 559015-7961 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2016.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar ävensom att idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

BRF Signalpatrullen 12, 769631-2607, förvärvade 2016-05-27 samtliga andelar i bolaget. Samma dag har bolaget, till föreningen, överlåtit fastigheten Signalpatrullen 12. Bolaget har därefter inte bedrivit någon verksamhet och avsikten är att bolaget under 2017 ska avvecklas.

Flerårsöversikt

	2016	1506/1512	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 837 194	1 699 120	
Resultat efter finansiella poster	-53 023 742	865 803	
Soliditet, %	1	1	

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	500 458
Aktieägartillskott, erhållna			52 596 576
Årets resultat			-53 082 270
Vid årets slut	50 000	-	14 764

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	53 097 034
årets resultat	-53 082 270
Totalt	14 764
balanseras i ny räkning	14 764
Summa	14 764

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-06-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 837 194	1 699 120
Övriga rörelseintäkter		1 289	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 838 483</u>	<u>1 699 120</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-729 957	-547 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 297	-247 616
Övriga rörelsekostnader		-53 613 000	-
Summa rörelsekostnader		<u>-54 578 254</u>	<u>-795 256</u>
Rörelseresultat		<u>-52 739 771</u>	<u>903 864</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 249	-38 093
Summa finansiella poster		<u>-283 971</u>	<u>-38 061</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-53 023 742</u>	<u>865 803</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		220 000	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>220 000</u>	<u>-220 000</u>
Resultat före skatt		<u>-52 803 742</u>	<u>645 803</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278 528	-145 345
Årets resultat		<u>-53 082 270</u>	<u>500 458</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	-	52 552 384
Summa materiella anläggningstillgångar		-	52 552 384
Summa anläggningstillgångar		-	52 552 384
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		270 000	-
Övriga fordringar		71 278	153 542
Summa kortfristiga fordringar		341 278	153 542
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 236 007	919 950
Summa kassa och bank		4 236 007	919 950
Summa omsättningstillgångar		4 577 285	1 073 492
SUMMA TILLGÅNGAR		4 577 285	53 625 876

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 097 034	-
Årets resultat		-53 082 270	500 458
Summa fritt eget kapital		14 764	500 458
Summa eget kapital		64 764	550 458
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	220 000
Summa obeskattade reserver		-	220 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	-	26 225 000
Övriga skulder		-	26 041 604
Summa långfristiga skulder		-	52 266 604
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 085 122	-
Skatteskulder		409 023	101 345
Övriga skulder		18 376	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	487 469
Summa kortfristiga skulder		4 512 521	588 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 577 285	53 625 876

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i % av balansomslutning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 800 000	
-Nyanskaffningar	2 245 913	52 800 000
-Avyttringar och utrangeringar	-55 045 913	
	-	52 800 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-247 616	
-Årets avskrivning enligt plan	-235 297	-247 616
-Avyttringar och utrangeringar	482 913	
	-	-247 616
Redovisat värde vid årets slut	-	52 552 384
Taxeringsvärde byggnader:	26 240 000	26 240 000
Taxeringsvärde mark:	26 605 000	26 605 000
Vid årets slut	52 845 000	52 845 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Lån SEB	-	26 225 000
Skulder till närstående	-	26 041 604
	-	52 266 604

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Signalpatrullen 12 Fastighets AB, 559015-7961, 2017-

<i>Närvarande</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
BRF Signalpatrullen 12, gm. Rune Forslund och Agneta Grönqvist Stenborg	1 000	1 000

- § 1 Till ordförande för stämman valdes Kristina Gilbert Axelsson
- § 2 Till att föra protokoll för stämman valdes Rune Forslund
- § 3 Stämman beslöt att dagens protokoll skulle jämte ordföranden justeras av Agneta Grönqvist Stenborg
- § 4 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.
- § 5 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.
- § 6 Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen för räkenskapsåret 2016.
- § 7 Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.
- § 8 Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående vinstmedel 14 764 kronor, skall disponeras så att 14 764 kronor balanseras i ny räkning.
- § 9 Styrelsens ledamöter, samt under året avgående styrelseledamot Mathias Mjörnefeldt och suppleant Kent Lindahl, beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.
- §10 Stämman beslutade att inget arvode skulle utgå till styrelsen.
- §11 Till ordinarie styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes Kristina Gilbert Axelsson och Rune Forslund samt Agneta Grönqvist Stenborg
- § 12 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

Vid protokollet:


Rune Forslund

Justeras:

Agneta Grönqvist Stenborg


Kristina Gilbert Axelsson

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

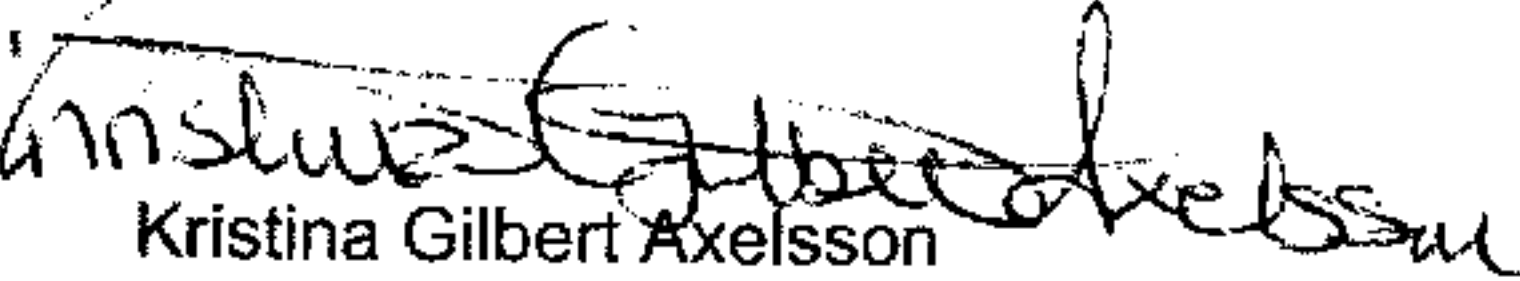
	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	26 225 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	-	26 225 000

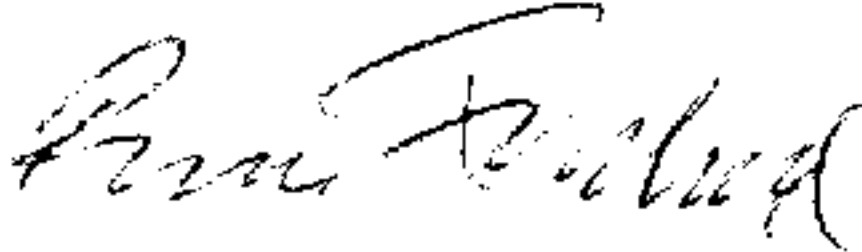
Eventualförpliktelser

Summa ansvarsförbindelser

Underskrifter

Stockholm, 2017-06-18


Kristina Gilbert Axelsson
Styrelseordförande


Rune Forslund

Agneta Grönqvist Stenborg