

Årsredovisning 2021

BRF SIGNALPATRULLEN 12

769631-2607



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SIGNALPATRULLEN 12

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Signalpatrullen 12 (769631-2607), med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Signalpatrullen 12 på adressen Wennerbergsgatan 2 i Stockholm. Föreningen har 43 lägenheter varav 41 upplåts med bostadsrätt och 2 är hyresrätter samt 2 lokaler som hyrs ut till företag.

Byggnadens totala yta är 3353 kvm enligt taxeringsbesked varav 2748 kvm utgör lägenhetsyta, 268 kvm utgör lokalyta och 337 kvm utgör lokalmarkyta.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-11-27.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING 2021-01-01 TOM 2021-05-19

Assienah Mooki Morosini	Ordförande
Anton Carl Johan Österlund Olsson	Kassör
Ann-Britt Thulin	Sekreterare
Elin Folkesson	Ledamot
Tanya Alexandra Solorza Lobos	Suppleant
Magnus Hydén	Suppleant

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING 2021-05-20 TOM 2021-12-31

Assienah Mooki Morosini	Ordförande
Hanna Krafft Bäck	Vice ordförande
Magnus Hydén	Kassör
Jari Visshed	Sekreterare
Elin Folkesson	Ledamot
Tanya Alexandra Solorza Lobos	Suppleant
Petra Waters	Suppleant

VALBEREDNING

Mariel Naervik, Björn Egelius och Ann-Britt Thulin.

FIRMATECKNING

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter i förening.

REVISORER

Ingrid Svedin Auktoriserad revisor HQV Stockholm AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda möten.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021	Sotning av rökkanaler
2021	OVK obligatorisk ventilationskontroll
2020	Nytt plåttak
2019	Genomförd energideklaration
2018	Ny entrédörr
2018	Ny motordriven jalousidörr i hiss
2017	Fibernät
2017	Nya tvättmaskiner
2017	Nytt elsystem
2016	Besiktning av rökkanaler
2016	OVK obligatorisk ventilationskontroll
2016	Radonmätning
2012	Ny hiss
2003	Stambyte
2006	Renovering av terrasser och balkonger
2006	Fasadrenovering

PLANERADE UNDERHÅLL ENLIGT UNDERHÅLLSPANEN

2022	Renovering fönster
2022	Fortsatt renovering delar av trapphus
2022	Besiktning avlopp bottenplatta
2022	Underhåll av värmestammar

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetservice	FSS (tom juni 2022)
Fastighetservice	Driftia (fom juni 2022)
Underhåll av hiss	Hissen AB
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Vatten och avfall	Stockholm Vatten AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El och elnät	Fortum Ellevio
Drift av fibernät	Ip Only
Gruppavtal internet	Bahnhof
Entrémattor	Berendsen
Trappstädning	Tarjas städ
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Förhandlingar hyror för hyresgäster	Fastighetsägarna Service(tom december 2021)
TV	Comhem
Hemsida/ epost	Binero AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER VERKSAMHETSÅRET

BESIKTNING FÖNSTER OCH BALKONGER

Föreningen har under hösten utfört besiktningar av fönster och balkonger. Statusbesiktningen av föreningens fönster visade att fönster och balkongdörrar bör renoveras inom 1-2 år. Fönstren är av bra kvalitet och kan renoveras/underhållas kontinuerligt framöver under lång tid.

Besiktningen av balkongerna visade att samtliga kontrollerade balkonger har sprickor som löper parallellt med den bärande armeringen. Dessa har sannolikt inte uppkommit på grund av överlast eller låg bärförmåga. Den troliga orsaken är istället betongens krympning vid uttorkning. Bedömningen är dock att sprickorna i dagsläget inte inverkar på balkongernas bärlighet men på beständigheten. Rekommendationen är att man försöker åtgärda sprickorna för att säkerställa den projekterade tekniska livslängden.

Balkongerna ska enligt gällande underhållsplan åtgärdas i samband med kommande fasadunderhåll som sker tidigast 2024.

EKONOMI

Föreningen har tack vare en lägenhetsförsäljning och en väl tilltagen kassa kunnat amortera ner sina lån med 10 mkr från 35,5 mkr till 25,5 mkr.

Styrelsen har vid fastställande av 2022 års budget beslutat om en höjning av årsavgiften med 5%.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Styrelsen ser inte att några väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång, som påverkar föreningens verksamhet.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 539 352	2 387 580	2 431 931	2 396 958	2 196 132
Resultat efter fin. poster	-59 312	-316 015	-723 224	-609 695	-82 284
Soliditet, %	83	76	73	72	68
Yttre fond	1 174 019	1 130 929	1 085 302	1 016 409	945 409
Taxeringsvärde	88 058 000	88 240 000	88 240 000	68 893 000	68 893 000
Bostadsyta, kvm	2 748	2 748	2 687	2 687	2 687
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	666	589	581	566	503
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 279	12 918	15 073	15 817	15 817
Genomsnittlig skuldränta, %	1,00	1,40	1,33	1,46	1,51

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	115 790 124	-	3 971 385	119 761 509
Upplåtelseavgifter	4 030 917	-	3 078 615	7 109 532
Fond, yttre underhåll	1 130 929	-	43 090	1 174 019
Balanserat resultat	-2 867 545	-316 015	-43 090	-3 226 650
Årets resultat	-316 015	316 015	-59 312	-59 312
Eget kapital	117 768 410	0	6 990 688	124 759 098

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 226 650
Årets resultat	-59 312
Totalt	-3 285 962

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	88 240
Balanseras i ny räkning	-3 374 202
	-3 285 962

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 539 352	2 387 580
Rörelseintäkter		407	102 925
Summa rörelseintäkter		2 539 759	2 490 505
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 258 450	-1 224 572
Övriga externa kostnader	8	-149 898	-233 123
Personalkostnader	9	4 807	-71 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-903 776	-772 608
Summa rörelsekostnader		-2 307 317	-2 301 556
RÖRELSERESULTAT		232 442	188 949
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 598	28 407
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-307 352	-533 371
Summa finansiella poster		-291 753	-504 964
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-59 312	-316 015
ÅRETS RESULTAT		-59 312	-316 015

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	146 412 657	147 316 433
Pågående projekt		308 364	191 464
Summa materiella anläggningstillgångar		146 721 021	147 507 897
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		146 721 021	147 507 897
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 248	8 510
Övriga fordringar	12	19 653	21 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	67 885	70 628
Summa kortfristiga fordringar		95 786	100 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 085 745	6 653 913
Summa kassa och bank		4 085 745	6 653 913
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 181 531	6 754 067
SUMMA TILLGÅNGAR		150 902 552	154 261 965

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		126 871 041	119 821 041
Fond för yttre underhåll		1 174 019	1 130 929
Summa bundet eget kapital		128 045 060	120 951 970
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 226 650	-2 867 545
Årets resultat		-59 312	-316 015
Summa fritt eget kapital		-3 285 962	-3 183 560
SUMMA EGET KAPITAL		124 759 098	117 768 410
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	13 000 000	25 500 000
Summa långfristiga skulder		13 000 000	25 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 500 000	10 000 000
Leverantörsskulder		93 030	378 964
Skatteskulder		217 079	206 783
Övriga kortfristiga skulder		3 453	3 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	329 892	404 355
Summa kortfristiga skulder		13 143 454	10 993 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 902 552	154 261 965

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	6 653 913	8 122 721
Resultat efter finansiella poster	-59 312	-316 015
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	903 776	772 608
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	844 464	456 593
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 368	75 493
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-350 101	107 587
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	498 732	639 673
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-116 900	-5 473 481
Kassaflöde från investeringar	-116 900	-5 473 481
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	7 050 000	8 365 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-10 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 950 000	3 365 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 568 168	-1 468 808
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 085 745	6 653 913

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Signalpatrullen 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Erhållna statliga bidrag	0	7 660
Hysesintäkt bredband	91 555	86 480
Hysesintäkter, bostäder	212 475	289 283
Hysesintäkter, lokaler	299 892	300 862
Hysesintäkter, p-platser	112 800	114 000
Intäktsreduktion	-8 665	-20 838
Årsavgifter, bostäder	1 830 898	1 617 639
Övriga intäkter	395	153
Övriga rörelseintäkter	409	95 266
Summa	2 539 759	2 490 505

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	36 346	13 237
Fastighetsskötsel	161 664	115 920
Mattservice	9 691	15 891
Snöskottning	2 581	0
Städning	28 092	27 540
Trädgårdsarbete	20 128	480
Övriga köpta tjänster	3 744	9 644
Övrigt	14 580	0
Summa	276 826	182 711

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	3 688	1 030
Reparationer	70 553	166 647
Summa	74 241	167 677

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Planerat underhåll 2021	0	0
Utveckling av vinden	0	63 250
Lägenheter plan 0	0	-35 390
Piskbalkongen	0	2 900
Takomläggning	0	0
Summa	0	30 760

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	50 245	47 900
Fjärrvärme	449 480	409 937
Sophämtning	33 346	25 239
Vatten	79 729	74 479
Summa	612 800	557 555

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	90 808	90 000
Fastighetsförsäkringar	81 684	75 047
Fastighetsskatt	109 153	107 926
Kabel-TV	12 939	12 897
Summa	294 584	285 870

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	61 476	59 084
Bankkostnader	6 366	4 670
Datakommunikation	281	278
Förbrukningsmaterial	7 799	6 843
Konsultkostnader	56 625	67 000
Postbefordran	207	703
Programvaror	540	1 620
Revisionsarvoden	-9 562	31 031
Serv.avg branschorg.	10 654	10 684
Styr.möte/stämma/städdag	473	2 150
Tillsynsavgifter Myndigheter	0	7 804
Trivselåtgärder	0	410
Övriga externa kostnader	939	615
Övriga externa tjänster	0	11 250
Övriga förvaltningskostnader	14 100	28 982
Summa	149 898	233 123

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	-3 557	18 127
Styrelsearvoden	-1 250	53 125
Summa	-4 807	71 252

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	306 095	533 277
Övriga räntekostnader	1 257	94
Summa	307 352	533 371

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	150 781 988	144 797 682
Årets inköp	0	5 984 306
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	150 781 988	150 781 988
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 465 555	-2 692 947
Årets avskrivning	-903 776	-772 608
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 369 331	-3 465 555
Utgående restvärde enligt plan	146 412 657	147 316 433
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>76 597 696</i>	<i>76 597 696</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 565 000	28 747 000
Taxeringsvärde mark	59 493 000	59 493 000
Summa	88 058 000	88 240 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	120	1 443
Skattekonto	23	63
Övriga fordringar	19 510	19 510
Summa	19 653	21 016

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	15 564	14 184
Försäkringspremier	25 646	25 157
Förvaltning	15 691	15 369
Kabel-TV	3 323	3 234
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 661	12 684
Summa	67 885	70 628

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2022-05-28	0,78 %	12 500 000	12 500 000
SEB	Lån löst 2022-09-15	0,35 %		10 000 000
SEB	2024-05-28	0,94 %	13 000 000	13 000 000
Summa			25 500 000	35 500 000
Varav kortfristig del			12 500 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	7 611	3 472
Förutbetalda avgifter/hyror	231 176	212 778
Uppvärmning	66 735	52 584
Utgiftsräntor	3 658	4 741
Vatten	13 318	12 426
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 394	118 354
Summa	329 892	404 355

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	46 000 000	46 000 000
Summa	46 000 000	46 000 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Assienah Morosini
Ordförande

Hanna Krafft Bäck
Vice ordförande

Magnus Hydén
Kassör

Jari Vissshed
Sekreterare

Elin Folkesson

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ingrid Svedin
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	SyMul4jG9-SJef_U4sf9
Document	Brf Signalpatrullen 12, 769631-2607 - Ej undertecknad årsredovisning 2021-1.pdf
Pages	18
Sent by	Erik Feldt

Signing parties

Assienah Morosini	Assienah@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jari Visshed	jari.visshed@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Magnus Hydén	magnus.hyden1@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Elin Folkesson	efolkesson@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Hanna Krafft Bäck	backhanna@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ingrid Svedin	ingrid.svedin@hqvsthlm.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to magnus.hyden1@gmail.com

2022-03-25 13:32:46 CET,

E-mail invitation sent to Assienah@gmail.com

2022-03-25 13:32:47 CET,

E-mail invitation sent to efolkesson@hotmail.com

2022-03-25 13:32:47 CET,

E-mail invitation sent to jari.visshed@fastighets.se

2022-03-25 13:32:47 CET,

E-mail invitation sent to backhanna@hotmail.com

2022-03-25 13:32:47 CET,

Clicked invitation link Assienah Morosini

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.82 Safari/537.36,2022-03-25 13:36:39 CET,IP address: 158.174.22.157

Clicked invitation link Magnus Hydén

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-25 13:37:15 CET,IP address: 82.196.111.179

Document signed by Bengt Magnus Kristoffer Hydén

Birth date: 16/01/1973,2022-03-25 13:38:37 CET,

Clicked invitation link Hanna Krafft Bäck

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-25 13:43:21 CET,IP address: 82.196.111.134

Document signed by Hanna K M Krafft Bäck
Birth date: 13/04/1988,2022-03-25 13:45:47 CET,

Document signed by ASSIENAH MOROSINI
Birth date: 30/06/1984,2022-03-25 14:18:31 CET,

Clicked invitation link Elin Folkesson
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/99.0.4844.59
Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-25 20:59:57 CET,IP address: 78.79.250.76

Document signed by ELIN FOLKESSON
Birth date: 14/04/1977,2022-03-25 21:09:27 CET,

E-mail invitation sent to jari.visshed@fastighets.se
2022-03-28 08:43:19 CEST,

E-mail invitation sent to jari.visshed@fastighets.se
2022-03-28 12:40:26 CEST,

E-mail invitation sent to jari.visshed@gmail.com
2022-03-29 12:42:19 CEST,

E-mail invitation sent to jari.visshed@gmail.com
2022-03-29 12:42:23 CEST,

Clicked invitation link Jari Visshed
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.55,2022-03-29 12:42:58 CEST,IP address: 98.128.228.91

Document signed by JARI VISSHED
Birth date: 01/03/1959,2022-03-29 12:44:22 CEST,

E-mail invitation sent to ingrid.svedin@hqvsthlm.se
2022-03-29 12:44:26 CEST,

Clicked invitation link Ingrid Svedin
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2022-03-29 14:55:21 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by Ingrid Maria Frisell Svedin
Birth date: 07/03/1959,2022-03-29 14:57:24 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Signalpatrullen 12

Org.nr 769631-2607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Signalpatrullen 12 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Signalpatrullen 12 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-03-29

Ingrid Svedin
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	BkW_-txm9-rkG_-KgQ9
Document	RB Brf Signalpatrullen 12 2021.pdf
Pages	2
Sent by	Ingrid Svedin

Signing parties

Ingrid Svedin	ingrid.svedin@hqvsthlm.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
----------------------	---------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to ingrid.svedin@hqvsthlm.se

2022-03-29 14:54:51 CEST,

Clicked invitation link Ingrid Svedin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2022-03-29 14:57:58 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by Ingrid Maria Frisell Svedin

Birth date: 07/03/1959,2022-03-29 14:58:26 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

