

Årsredovisning 2023

Brf Signalpatrullen 12

769631-2607



Välkommen till årsredovisningen för Brf Signalpatrullen 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-11-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-04-18.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Signalpatrullen 12	2016	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 41 bostadsrätter om totalt 2 748 kvm och 2 lokaler om 185 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 933 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tony Åsberg	Ordförande
Magnus Hydén	Styrelseledamot
Jari Visshed	Styrelseledamot
John Thorelli	Styrelseledamot
Terese Jansson	Styrelseledamot
Håkan Johansson	Suppleant
Marta Nastaj	Suppleant

Valberedning

Ann-Britt Thulin
Björn Egelius
Hanna Krafft Bäck

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen, av minst två ledamöter i förening

Revisorer

Lena Normann Auktoriserad revisor HQV Stockholm AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Besiktning av röckanaler
- 2021** ● OVK obligatorisk ventilationskontroll
- 2020** ● Nytt plåttak
Ombyggnad av två lokaler till två lägenheter
- 2019** ● Genomförd energideklaration
- 2018** ● Ny entrédörr
Ny motordriven jalousidörr i hiss
- 2017** ● Fibernät
Nya tvättmaskiner
Nytt elsystem
- 2016** ● Radonmätning
- 2012** ● Ny hiss
- 2006** ● Fasadrenovering
Renovering av terrasser och balkonger
Stambyte

Planerade underhåll

- 2024** ● Tillgänglighetsramp
Stamspolning
Snöras-skydd
Fönsterrenovering

Avtal med leverantörer

Drift av fibernät	Ip Only
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Entrémattor	Elis textil
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Fastighetsservice	Driftia
Gruppavtal internet	Bahnhof
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige
Trappstädning	Tarjas städ
TV	Tele2
Underhåll av hiss	Hissen AB
Vatten och avfall	Stockholm Vatten
El	Fortum
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Kontroll Elanläggningar	Driftia El
Elnät	Elevio
Hemsida/epost	Loopia
Snöröjning och sandning	Gröndals Mark och Park

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har vid fastställandet av budgeten för 2024 beslutat att höja årsavgiften med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 64 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 921 736	2 675 313	2 539 352	2 387 580
Resultat efter fin. poster	70 383	-159 978	-59 312	-316 015
Soliditet (%)	84	84	83	76
Yttre fond	1 107 941	1 262 259	1 174 019	1 130 929
Taxeringsvärde	117 984 000	117 984 000	88 058 000	88 240 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	853	778	699	619
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,7	76,8	75,6	68,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 689	8 878	9 279	12 918
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 842	8 012	8 694	12 104
Sparande per kvm totalyta, kr	372	348	288	166
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	24	17	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	163	147	153	140
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	30	27	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	217	201	198	181
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,06	1,26	1,00	1,40
Räntekänslighet (%)	10,19	11,41	13,28	20,86

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	119 761 509	-	-	119 761 509
Upplåtelseavgifter	7 109 532	-	-	7 109 532
Fond, yttre underhåll	1 262 259	-	-154 318	1 107 941
Balanserat resultat	-3 374 202	-159 978	154 318	-3 379 862
Årets resultat	-159 978	159 978	70 383	70 383
Eget kapital	124 599 120	0	70 383	124 669 503

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 379 862
Årets resultat	70 383
Totalt	-3 309 479

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	117 984
Att från yttre fond i anspråk ta	-42 114
Balanseras i ny räkning	-3 385 349
	-3 309 479

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 921 736	2 675 313
Övriga rörelseintäkter	3	18 862	8 242
Summa rörelseintäkter		2 940 598	2 683 555
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 262 136	-1 420 792
Övriga externa kostnader	9	-135 623	-163 297
Personalkostnader	10	-85 423	-60 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-904 595	-908 148
Övriga rörelsekostnader		-73 301	0
Summa rörelsekostnader		-2 461 077	-2 552 689
RÖRELSERESULTAT		479 521	130 866
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		71 647	19 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-480 785	-310 391
Summa finansiella poster		-409 138	-290 844
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		70 383	-159 978
ÅRETS RESULTAT		70 383	-159 978

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	144 604 113	145 582 009
Summa materiella anläggningstillgångar		144 604 113	145 582 009
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		144 604 113	145 582 009
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		50 034	47 939
Övriga fordringar	13	108 047	1 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	79 982	76 419
Summa kortfristiga fordringar		238 063	126 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 509 494	3 039 383
Summa kassa och bank		3 509 494	3 039 383
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 747 557	3 165 703
SUMMA TILLGÅNGAR		148 351 670	148 747 712

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		126 871 041	126 871 041
Fond för yttre underhåll		1 107 941	1 262 259
Summa bundet eget kapital		127 978 982	128 133 300
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 379 862	-3 374 202
Årets resultat		70 383	-159 978
Summa ansamlad förlust		-3 309 479	-3 534 180
SUMMA EGET KAPITAL		124 669 503	124 599 120
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 000 000	18 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	18 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 000 000	5 500 000
Leverantörsskulder		85 449	84 196
Skatteskulder		213 324	208 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	383 394	355 922
Summa kortfristiga skulder		18 682 167	6 148 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 351 670	148 747 712

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	479 521	130 866
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Realisationsförlust	73 301	0
Årets avskrivningar	904 595	908 148
	1 457 417	1 039 014
Erhållen ränta	71 647	19 547
Erlagd ränta	-478 473	-308 082
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 050 591	750 479
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-111 743	-30 534
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	31 263	2 829
Kassaflöde från den löpande verksamheten	970 111	722 774
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	230 864
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	230 864
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	12 500 000
Amortering av lån	-500 000	-14 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500 000	-2 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	470 111	-1 046 362
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 039 383	4 085 745
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 509 494	3 039 383

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Signalpatrullen 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 164 272	1 967 544
Hysesintäkter, bostäder	191 981	186 348
Hysesintäkter, lokaler	348 100	304 744
Hysesintäkter, p-platser	114 542	114 000
Kabel-TV/Bredband	92 496	93 060
Övriga intäkter	10 345	9 617
Summa	2 921 736	2 675 313

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	7 569	3 451
Elprisstöd	11 293	0
Försäkringsersättning	0	4 791
Summa	18 862	8 242

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	51 480	57 088
Städning	29 496	28 134
Sotning	0	8 778
Besiktning och service	14 373	11 398
Brandskydd	22 785	26 603
Trädgårdsarbete	1 727	15 488
Snöskottning	20 491	2 625
Mattservice	10 684	9 819
Övrigt	3 744	0
Summa	154 779	159 933

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Övriga reparationer	8 630	72 516
Bostäder VVS	15 179	0
Tvättstuga	3 465	0
Trapphus/port/entré	5 426	0
Dörrar och lås/porttelefon	7 571	0
Övriga gemensamma utrymmen	6 938	0
Ventilation	18 176	0
Hissar	4 019	0
Summa	69 404	72 516

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	42 114	272 302
Summa	42 114	272 302

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	51 478	70 642
Uppvärmning	478 370	432 536
Vatten	106 653	86 633
Sophämtning	33 204	31 189
Summa	669 705	621 000

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	72 510	71 190
Kabel-TV	14 730	13 297
Bredband	94 500	95 170
Övrigt	36 226	23 000
Fastighetsskatt	108 167	92 384
Summa	326 133	295 041

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	924	809
Övriga förvaltningskostnader	30 261	31 178
Juridiska kostnader	0	12 956
Revisionsarvoden	30 625	30 250
Styr.möte/stämma/städdag	7 504	5 830
Ekonomisk förvaltning	66 308	62 764
Konsultkostnader	0	19 510
Summa	135 623	163 297

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	65 000	46 000
Sociala avgifter	20 423	14 453
Summa	85 423	60 453

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	479 526	309 266
Övriga räntekostnader	1 259	1 125
Summa	480 785	310 391

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	150 859 488	150 781 988
Årets inköp	0	77 500
Utrangering	-77 500	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	150 781 988	150 859 488
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 277 479	-4 369 331
Årets avskrivning	-896 197	-908 148
Utrangering	4 199	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 177 875	-5 277 479
Utgående restvärde enligt plan	144 604 113	145 582 009
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>76 597 696</i>	<i>76 597 696</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 325 000	35 325 000
Taxeringsvärde mark	82 659 000	82 659 000
Summa	117 984 000	117 984 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	106 734	24
Övriga fordringar	1 313	1 938
Summa	108 047	1 962

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 898	14 759
Fastighetsskötsel	3 937	3 750
Försäkringspremier	24 868	22 766
Kabel-TV	3 921	3 673
Bredband	14 894	14 894
Förvaltning	18 464	16 577
Summa	79 982	76 419

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-05-28	0,94 %	13 000 000	13 000 000
SBAB	2027-04-16	2,94 %	5 000 000	5 000 000
SEB	2024-05-28	4,56 %	5 000 000	0
SBAB			0	5 500 000
Summa			23 000 000	23 500 000
Varav kortfristig del			18 000 000	5 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 342	8 565
El	5 331	10 274
Uppvärmning	70 689	64 503
Utgiftsräntor	8 279	5 967
Vatten	17 816	16 051
Förutbetalda avgifter/hyror	273 937	250 562
Summa	383 394	355 922

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	46 000 000	46 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tony Åsberg
Ordförande

John Thorelli
Styrelseledamot

Magnus Hydén
Styrelseledamot

Terese Jansson
Styrelseledamot

Jari Visshed
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

HQV Stockholm AB
Lena Normann
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 07:48

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.04.2024 15:13

DOCUMENT ID:

SJbjsH6IR

ENVELOPE ID:

ryoyoHaeR-SJbjsH6IR

DOCUMENT NAME:

Brf Signalpatrullen 12, 769631-2607 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tony Åsberg tony.asberg@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 12:43 18.04.2024 12:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/20) IP: 194.17.178.160
2. JARI VISSHED jari.vissshed@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 13:35 18.04.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/01) IP: 95.193.152.57
3. Bengt Magnus Kristoffer Hydén magnus.hyden1@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 22:00 23.04.2024 21:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/16) IP: 155.4.221.121
4. John Thorelli john.thorelli@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 20:03 24.04.2024 19:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/05/26) IP: 98.128.228.120
5. TERESE JANSSON terese.jansson@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 15:23 29.04.2024 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/24) IP: 37.46.161.114
6. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	30.04.2024 07:48 30.04.2024 07:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 4.223.159.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Signalpatrullen 12

Org.nr 769631-2607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Signalpatrullen 12 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ByxijjHTIC-r13ksBTx0



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Signalpatrullen 12 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering

Lena Normann
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 07:51

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.04.2024 15:13

DOCUMENT ID:

r13ksBTx0

ENVELOPE ID:

ByxiyjHTIC-r13ksBTx0

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse Brf Signalpatrullen 12.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann	 Signed	30.04.2024 07:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06)
lena.normann@hqvsthlm.se	Authenticated	30.04.2024 07:51	Low	IP: 4.223.159.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed